

## HELP FOR ATTACHING DOCUMENTS

1. भूखण्ड स्वामी का फोटो जे.पी.जी. फॉर्मेट में अपलोड करें.  
Please upload Owner's Photograph in JPG format.
2. हस्ताक्षर सहित मानचित्र की प्रथम प्रति (जे.पी.जी. फॉर्मेट) को अपलोड करते समय यह ध्यान रखें कि वह सीधा हो एवं उसका साइज (चौड़ाई 841 mm तथा लम्बाई 594 mm) अथवा (चौड़ाई 33.1 inch तथा लम्बाई 23.4 inch) होना चाहिये.  
Please ensure that the first copy of duly signed map (JPG Format) is straight while uploading. Map size should be (width 841 mm and length 594 mm) or (width 33.1 Inches and length 23.4 Inches)
3. मानचित्र की दूसरी प्रति ऑटोकैड (dxf/dwg फॉर्मेट) में अपलोड करें (चौड़ाई 841 mm तथा लम्बाई 594 mm) अथवा (चौड़ाई 33.1 inch तथा लम्बाई 23.4 inch).  
Please upload second copy of map in AutoCAD (dxf/dwg format) and size should be (width 841 mm and length 594 mm) or (width 33.1 inch and length 23.4 inch).
4. उपरोक्त के अतिरिक्त स्वामित्त सम्बन्धी दस्तावेज जैसे रजिस्ट्री की प्रति या दान पत्र की प्रति आदि जो कि प्रायः एक से अधिक पृष्ठ के होते हैं। ऐसे दस्तावेज के सभी पृष्ठों को एक पी.डी.एफ. फाइल में समाहित करने के पश्चात् अपलोड करें।  
In case of sale deed/gift deed etc. all pages of such document should be scanned & merged into one PDF file and the same should be uploaded as a proof of ownership.
5. दिए गए अन्य दस्तावेज पी.डी.एफ. / जे.पी.जी. फॉर्मेट में अपलोड करें.  
Please upload all other documents in PDF or JPG format.
6. दस्तावेजों को अपलोड करते समय सम्बंधित दस्तावेज, दिखाई गयी श्रेणी में ही अपलोड करें. जो दस्तावेज किसी दिखाई गयी श्रेणी से सम्बंधित ना हों उन्हें 'Other Documents' श्रेणी में ही अपलोड करें.  
While uploading the documents please ensure that the related documents are attached to the corresponding category. If the document is not related to any mentioned category, please upload it in "Other Documents" category.
7. आवेदक को निम्न शुल्कों को यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, आगरा विकास प्राधिकरण शाखा, जयपुर हाउस, आगरा में जमा कराना होगा.  
Applicant is required to deposit fee in Union Bank of India, ADA Branch, Jaipur House, Agra as under;  
(i) मानचित्र शुल्क रू. 125/- प्रति मानचित्र  
Map fee Rs. 125/- per map.  
(ii) निरीक्षण शुल्क रू. 25.80/- प्रति वर्ग मीटर कुल आच्छादित क्षेत्रफल पर  
Inspection fee @ Rs. 25.80/- per sq meter for total covered area.

(iii) मलवा शुल्क रु. 42.80/- प्रति वर्ग मीटर कुल आच्छादित क्षेत्रफल पर  
Stacking charge @ Rs. 42.80/- per sq meter for total covered area.

## CHECK LIST OF DOCUMENTS

S.No	Document	Particulars
1	Photograph *	Scanned (color) photo in jpg format
2	Copy of challan of Map fees deposited	Challan deposited for map submission fee in pdf/jpg format.
3	Duly signed scanned map * (To be signed by Applicant and Architect/Engineer)	Scanned (color) proposed map in jpg format.
4	Map (AutoCAD File) *	Proposed building plan in AutoCAD format (dxf/dwg)
5	Sale Deed/Gift Deed/Will Deed/Any Other Deed * Ownership documents (Registry/Deeds etc)	Scanned in pdf format
6	Sanctioned Plan	Scanned copy of previously sanctioned map in pdf/jpg format
7	Architect/Engineer's certificate	Copy of certificate in pdf/jpg format (Performa can be downloaded from "Downloads" Tab)
8	Affidavit	Copy of affidavit in pdf/jpg format (Performa can be downloaded from "Downloads" Tab)

\* Mandatory attachments.

## COLONY LIST FOR INTERNAL & EXTERNAL CHARGES

निम्न कॉलोनी में आन्तरिक एवम् वाहय विकास शुल्क जमा कराने के उपरान्त ही मानचित्र स्वीकृत हेतु अपलोड करें। विकास शुल्क की दरों के सम्बन्ध में तलपट मानचित्र लिपिक से चालान बनवाकर हस्ताक्षर करायें तदोपरान्त चालान जमा करें।

With regards to rates of Development Charges, ask the map clerk to make the challan and get signed by him.

Upload the map for sanction only after Depositing the Internal and external development charges for Following colonies:

S.NO.	NAME OF COLONY
1.	ADAN BAGH EXT.
2.	ADITYA VIHAR
3.	ALOK NAGAR-B
4.	BAJRANG NAGAR
5.	BANSAL NAGAR
6.	BASANT VIHAR

7.	BHARATPUR HAUSE
8.	CHANDRALOK COLONY
9.	DAYA NAGAR
10.	DEV NAGAR
11.	HARIPURAM
12.	INDRAPURI
13.	KAMLA NAGAR EXT.
14.	KESHAV KUNJ
15.	KK NAGAR
16.	KRIPA KUNJ
17.	KRISHNA BAGH
18.	KUNWAR COLONY
19.	LATA KUNJ
20.	LIC COLONY
21.	MADHAV KUNJ
22.	MAHARSHIPURAM
23.	MANAS NAGAR
24.	NIRBHAYA NAGAR
25.	PANDAV NAGAR
26.	PRAGATI PURAM
27.	PRAGATI PURAM EXT.
28.	RADHA VIHAR
29.	RADHIKA NAGAR
30.	SARASWATI NAGAR
31.	SHAMBHU KUNJ
32.	SHIVRAJ NAGAR
33.	SHRINAGAR
34.	SIDDHARTH ENCLAVE
35.	STATE BANK COLONY (LOHAMANDI)
36.	STATE BANK COLONY (MAU)
37.	SUDAMA BAGH
38.	SURAJ VIHAR
39.	TAGORE NAGAR-1
40.	TAGORE NAGAR-2
41.	UMA VIHAR
42.	WAST ARJUN NAGAR